

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Мещерская дом 3
с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
1 907,50
272,80

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту здания	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,202	175	4851,95	0,212
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,01	175	10436,57	0,456
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	9,778	4	8268,84	0,361
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,171
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготалда на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,02	60	2925,00	0,128
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготалде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,02	25	5494,87	0,240
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наезов без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,02	5	7056,34	0,308
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,017	10	7308,22	0,319
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,338	85	3993,05	0,174
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,338	175	1529,28	0,067
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с препаративным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,728	247	91289,60	3,988
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,728	52	59624,03	2,605
13	3.1.3.1	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,4	2	101,64	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полоконников в помещениях общего пользования	100 м2 полоконников	356,78	0,016	52	296,84	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,802	12	3299,28	0,144
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и перешпестов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,018	52	220,20	0,010
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,008	12	46,01	0,002
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,42	2	720,78	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							212 491,54	9,283

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,296	1	2705,69	0,118	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	54	1	9340,68	0,408	
25	2.6.13.1	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,009	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,12	1	1130,53	0,049	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	12	1	26123,98	1,141	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУСТРАНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,54	1	5092,62	0,222	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	78,35	1	10714,07	0,468	
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,2	1	8021,36	0,350	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,189	1	5566,26	0,243	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,344	2	1159,65	0,051	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,484	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,155	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см. добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,052	2	26,54	0,001	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,232	
42	2.6.1.2	Укрепление водоник	1 водоник	485,36	4	1	1941,43	0,085	
1.2.4. ПОДВЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и привходов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и затроможивание таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,15	1	17423,55	0,761	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	54	3	140395,68	6,133	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	68182,90	1	1	68182,90	2,979	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	207,85	272,80	1	56700,80	2,477	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	капэк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 907,50	12	84182,59	3,678	
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ									
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
					56 700,80				
					56 700,80				
					2,477				
					2,477				

48	дом;	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по вызову специалистов по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 907,50	12	1 10505,94	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								
							194 688,53	8,505

4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоотведение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,73	12	1194,86	0,052
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,291
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнале (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	54	2	1 686,93	0,074
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,815	2	2 060,04	0,090
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	0,815	2	4 171,21	0,182
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							15 767,99	0,689
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							796 664,60	34,89

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор
В.И. Москаленко



